

CoHost Alicante

Contrato de gestión de alquiler vacacional

En Alicante, a ____ de _____ de 20____.

Reunidos

De una parte, **{PROPIETARIO}**, con DNI/NIE {DNI}, propietario/a del inmueble sito en **{DIRECCION}** (en adelante, «el Propietario»).

De otra parte, **CoHost Alicante**, con NIF {NIF_GESTOR}, dedicada a la gestión de alquileres vacacionales (en adelante, «el Gestor»).

1. Objeto

El Propietario encarga al Gestor la gestión integral del inmueble para alquiler de corta estancia: publicación de anuncios, fijación dinámica de precios, comunicación con huéspedes 24/7, coordinación de limpieza y mantenimiento, y check-in/check-out.

2. Honorarios

El Gestor percibirá una comisión del **{COMISION}%** sobre los ingresos netos por reservas efectivamente cobradas. No se aplican cuotas fijas: el Gestor solo cobra cuando el Propietario cobra. Los gastos de limpieza se repercuten según tarifa acordada.

3. Ingresos y liquidación

Los ingresos por reservas se liquidarán al Propietario mensualmente, descontada la comisión y los gastos acordados, mediante transferencia a la cuenta que el Propietario designe, junto con un informe detallado.

4. Obligaciones del Gestor

Gestionar con diligencia, mantener comunicación 24/7 con huéspedes, procurar la máxima ocupación a precio óptimo, y rendir cuentas de forma transparente.

5. Obligaciones del Propietario

Garantizar que el inmueble cuenta con la licencia turística y documentación legal exigible, mantenerlo en condiciones de habitabilidad, y contar con seguro de hogar vigente.

6. Duración y resolución

El presente contrato tiene duración indefinida sin permanencia. Cualquiera de las partes podrá resolverlo con un preaviso de **{PREAVISO}** días, respetando las reservas ya confirmadas.

7. Protección de datos

Ambas partes tratarán los datos personales conforme al RGPD y la normativa aplicable, limitándolos a la finalidad de este contrato.

Y en prueba de conformidad, firman por duplicado:

El Propietario

El Gestor (CoHost Alicante)

Plantilla orientativa proporcionada por CoHost Alicante. No constituye asesoramiento jurídico. Antes de firmar, revise el contrato con un profesional y adáptelo a su caso y a la normativa vigente. Los campos {ENTRE LLAVES} deben completarse.